

# Baugenehmigungen 2021 um 2,6% gestiegen



Die Genehmigungszahlen für Dezember und damit das Gesamtjahr 2021 liegen vor. Insgesamt sind die Baugenehmigungen für Wohnungen in neu errichteten Gebäuden im Jahr 2021 um 2,6% gestiegen.

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern betrug der Zuwachs sogar 6,1%, bei Mehrfamilienhäusern 2,3%. Alle Angaben beziehen sich auf Wohnungen in neu errichteten Häusern.

Für die kommenden Jahre erwartet das ifo Institut bei den Baugenehmigungen Rückgänge, die aber durch ein Aufholen bei den Baufertigstellungen kompensiert werden.

Es wird angenommen, dass zwischen erteilter Baugenehmigung und der Nachfrage nach Mauermörtel (Rohbau) ein Zeitraum von 6 Monaten vergeht; bei Wärmedämm-Verbundsystemen, Putzmörtel und Estrichmörtel (Ausbau) sind es 9 Monate.

Detaillierte Aufschlüsselungen der Zahlen sind der Information unseres Bundesverbandes Baustoffe – Steine und Erden (BBS) zu entnehmen (Download [hier](#)).

Eine kurzgefasste leicht lesbare Analyse der vergangenen und zu erwartenden Entwicklung liefert der Branchen Dialog 2021 des ifo Instituts (Download [hier](#)).



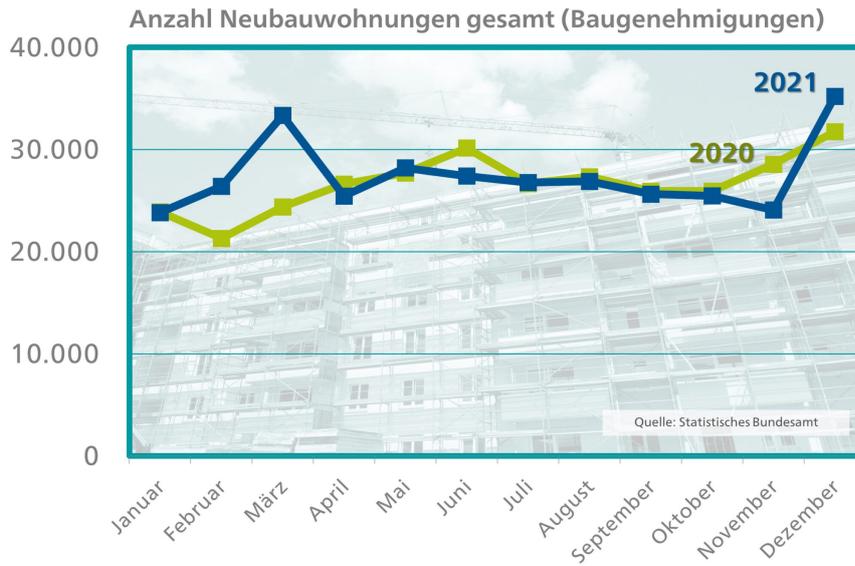
---

Dieser Artikel wurde im VDPM Newsletter vom **23. März 2022** veröffentlicht.

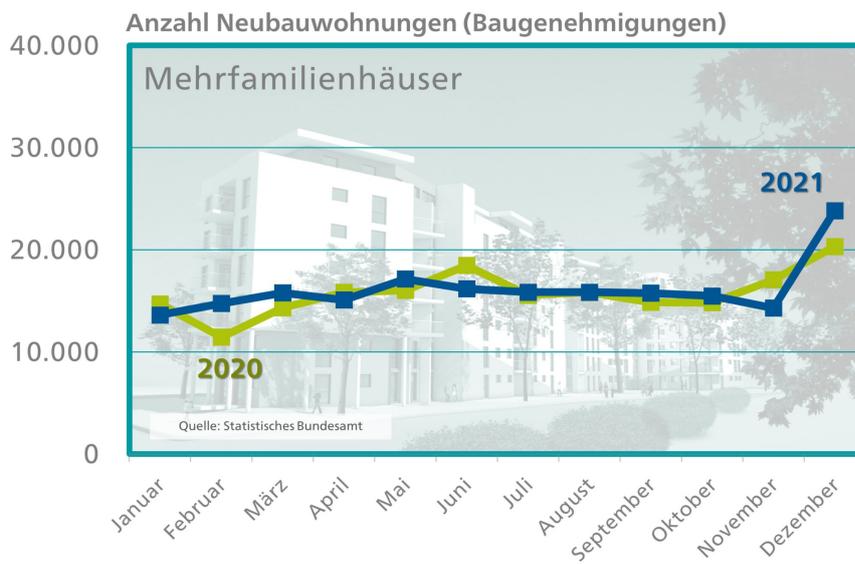
---

**Link zum**

**Beitrag:** <https://www.vdpm.info/2022/baugenehmigungen-2021-um-26-gestiegen/>



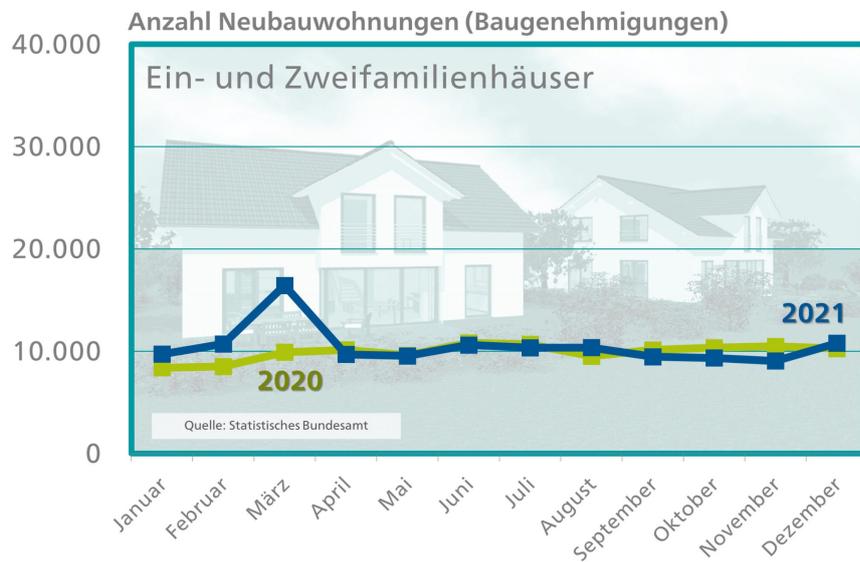
Im Jahr 2021 ist die Gesamtzahl der genehmigten Neubauwohnungen – verglichen mit dem Vorjahr – um 2,6% gestiegen.



Dieser Artikel wurde im VDPM Newsletter vom **23. März 2022** veröffentlicht.

**Link zum Beitrag:** <https://www.vdpm.info/2022/baugenehmigungen-2021-um-26-gestiegen/>

Im Jahr 2021 war die Zahl der genehmigten Neubauwohnungen in Mehrfamilienhäusern um 2,3% höher als im Vorjahr.



Im Jahr 2021 wurden in neu errichteten Ein- und Zweifamilienhäusern 6,1% mehr Wohnungen genehmigt als im Vorjahr. Ausschlaggebend dafür war der Anton-Hofreiter-Peak im März 2021.



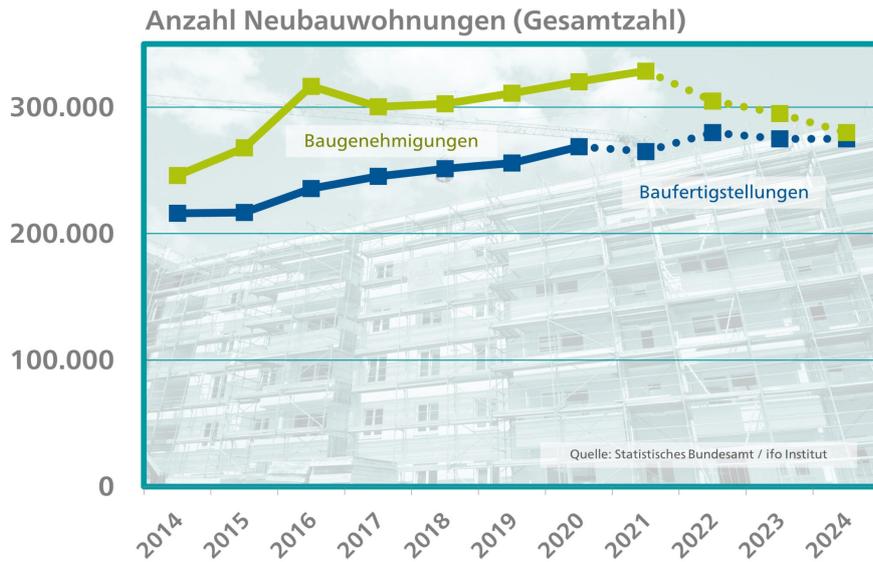
---

Dieser Artikel wurde im VDPM Newsletter vom **23. März 2022** veröffentlicht.

---

**Link zum**

**Beitrag:** <https://www.vdpm.info/2022/baugenehmigungen-2021-um-26-gestiegen/>



Bei den Baugenehmigungen erwartet das ifo Institut für die kommenden Jahre eher Rückgänge, die jedoch durch ein Aufholen bei den Baufertigstellungen kompensiert werden.



Dieser Artikel wurde im VDPM Newsletter vom **23. März 2022** veröffentlicht.

**Link zum Beitrag:** <https://www.vdpm.info/2022/baugenehmigungen-2021-um-26-gestiegen/>